

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID

Spisová zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Vypraveno:

MUUB/3775/2025

4519/2025/MUUB

MUUB/1783/2025/OSU/Ma

Romana Machalíková

572 805 308

romana.machalikova@ub.cz

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

13.01.2025

13.01.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a 3 písm. a) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve zrychleném řízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 14.11.2024 podalo **město Uherský Brod, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1**, kterého zastupuje společnost GERGEL, s.r.o., IČ 25508580, Nábřeží č. p. 455, Prštíně, 760 01 Zlín 1 (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení vydává

povolení

stavby nazvané:

„Pumptrack Uherský Brod“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2484 (ostatní plocha) a 2485 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezdec u Luhačovic. Dále v textu jmenovaná parcelní čísla pozemků se vztahují ke katastrálnímu území Újezdec u Luhačovic.

Účel stavby: sportoviště – pumptracku.

Stavba obsahuje:

Jedná se o uměle vytvořený okruh, který je tvořen vlnami a klopenými zatáčkami. Primárně je určen pro jízdu na kole. Sportoviště nabízí aktivní trávení volného času, slouží k nácviku základních dovedností, jako je udržení rovnováhy těla získání rychlosti pomocí pumpování rukou i nohou a zároveň umožňuje zdokonalování jízdních dovedností každého cyklisty. Bude tvořen asfaltovým povrchem, proto lze předpokládat využití i na koloběžkách, skateboardech, bruslích nebo odrážedlech. Součástí dráhy bude plochá wallride. Dráha bude doplněna o přístupový chodník umístěný směrem k rozjezdové platformě. Plocha pro umístění asfaltového pumptracku je převážně rovná, zatravněná, se sklonem do 3° s porostem stromů.

Architektonicky je pumptrack členěn na jeden stavební objekt – SO 01 Pumptrack. Pumptrack je navržený jako 181 metrů dlouhá dráha s asfaltovým povrchem. Objekt dráhy o celkové ploše upravovaného území 1 581 m². Součástí stavby je 7 klopených zatáček a 32 vln. Výška vln je v rozmezí od 0,30 m do 1,00 m a výška klopených zatáček 1,30 m. Materiálově je pumptrack řešen z drceného kameniva pro základ dráhy a asfaltu pro její povrch. Drenážní místa budou vybavena kanalizační mříží s kalovým košem, okolí vpusti bude vysypáno říčním kamenem (kačírkem) a ostatní plochy budou pokryty zeminou a následně zatravněny. Dráha bude vyznačena bezpečnostními pruhy. Součástí dráhy bude i plochy wallride, umístěny mezi dvěma jízdními pruhy.

Plocha upravovaného území: 1 581 m², celková délka pumptracku: 181 m, užitná plocha pumptracku: 551 m², asfaltová plocha: 551 m², zatravněná plocha: 1 030 m², počet klopených zatáček: 7, počet drenážních míst: 6 ks, počet uživatelů: 15 – 20 osob.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2485 a 2484, v minimální ostupové vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2481/3, v minimální ostupové vzdálenosti 5,40 m od hranice pozemku parc. č. 2492/1 a na hranici pozemku parc. č. 2479/3, dle výkresu katastrální situace č. C2 a koordinační situace č. C3.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby je zahrnut dotčený pozemek uvedený ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, a dále sousední pozemky parc. č. 2479/3, 159/10, 2481/3, 2482/3.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v říjnu 2024 zpracoval Ing. Vladimír Uchytíl, ČKAIT – 1302304, který současně odpovídá za její správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavba bude dokončena do 31.07.2025.
4. Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby, a dále stavebnímu úřadu oznámit:
 - předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona);
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavebního dozoru/stavbyvedoucího na prohlídce stavby;
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
7. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1.

Odůvodnění:

Dne 14.11.2024 podal zástupce stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby. Dne 18.12.2024 byla žádost doplněna o jednotné environmentální stanovisko a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje. Dne 08.01.2025 stavebník doplnil žádost o sdělení, že žádá o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení. Dnem 14.11.2024 bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona lze povolení stavby nebo zařízení vydat jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a zjistil, že v případě tohoto záměru jsou výše uvedené požadavky splněny a povolení stavby lze vydat jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení:

stavebník,

- a) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- b) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- d) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka tj. město Uherský Brod, který je také vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 2485 a 2484. Město Uherský Brod je účastníkem řízení jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a v tomto případě i vlastníkem přímo sousedících pozemků parc. č. 2479/3, 159/10, 2481/3 a 2482. Účastníkem řízení je dále Povodí Moravy, s. p., protože se stavba nachází záplavovém území. S ohledem na rozsah a charakter stavby stavební úřad usoudil, že další okolní pozemky a stavby jsou od navrhované stavby již v dostatečné vzdálenosti a proto nebudou vlastnická ani jiná práva jejich vlastníků tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru ověřená oprávněnou osobou. Dále byl předložen souhlas vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu. Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, č. j. MUUB/60688/2024 ze dne 11.07.2024 vydal sdělení, že se závazné stanovisko nevydává. Podle platného územního plánu města Uherský Brod se stavba nachází v ploše BI – bydlení individuální. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (ust. § 160 až 167). Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru ověřená oprávněnou osobou. Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, vydal dne 09.12.2024 pod č. j. R/2024/55510/2 jednotné environmentální stanovisko bez podmínek a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, Sp. zn. Z/2024/66787 ze dne 26.11.2024. Stavební úřad pro informaci dodává, že od 01.07.2024 je příslušným posuzovat soulad stavby s územním plánem stavební úřad. Bylo předloženo stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. 47892/2024/5203/No ze dne 05.11.2024 bez podmínek. Dále byla doložena vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, kde bylo uvedeno, že v zájmovém území se nenachází jejich zařízení. Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 160 až 168). Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu města Uherský Brod se stavba nachází v ploše RH 612 – plocha hromadné rekreace. Dokumentace záměru splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí, jelikož cílem tohoto záměru je vybudovat energetické zařízení určené k distribuci elektrické energie jednotlivým odběratelům v požadované kvalitě.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle ust. § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle ust. § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová
vedoucí Odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

GERGEL, s.r.o., IDDS: qja78nr – zplnomocněný zástupce stavebníka

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

město Uherský Brod, Odbor majetkoprávní Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. č.p. 100,
688 01 Uherský Brod 1

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

ostatní (podle § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení **zveřejňuje** také na úřední desce stavebního úřadu po dobu **15 dnů** ode dne vydání)

Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1